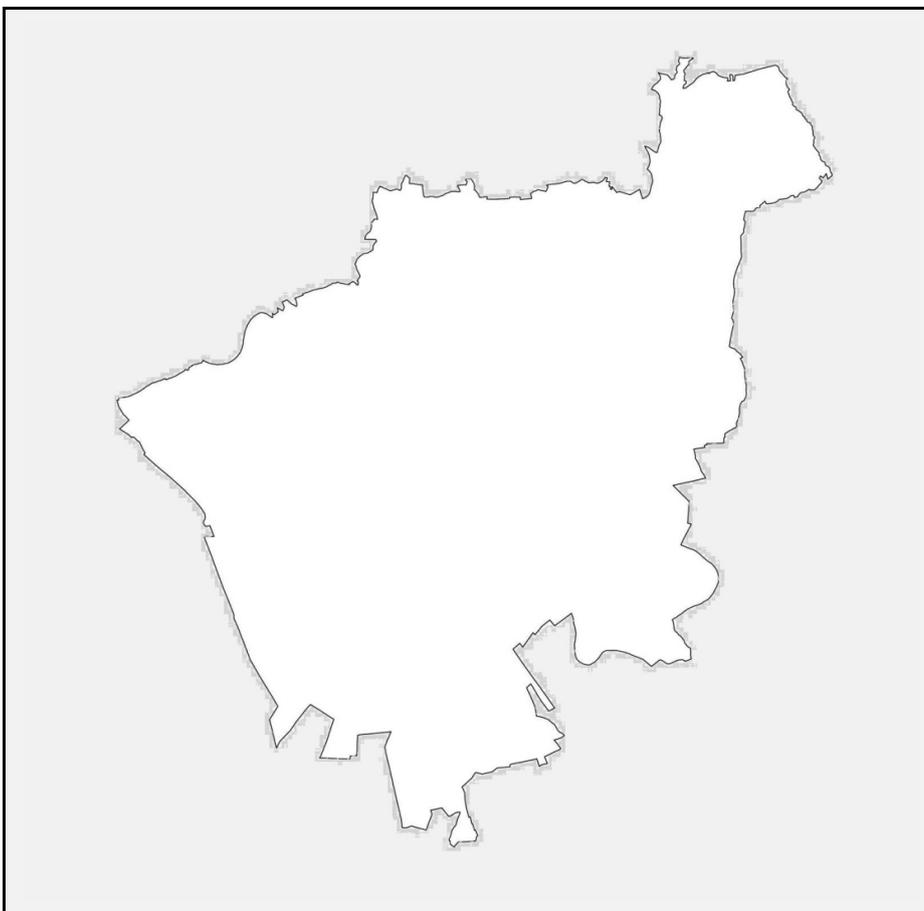


# REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art.17 comma 5 lett.c)



Sindaco

**Flavio Tosi**

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica

**avv. Vito Giacino**

Direttore Area Gestione del Territorio

arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista

arch. Mauro Grison

Progettista

arch. Paolo Boninsegna

## INDICE

SEZIONE	1	Accordi art.6 L.R. 11/2001 - I° bando/ Allegato I° bando - II° bando
SEZIONE	2	Aree di espansione residue
SEZIONE	3	Centro storico maggiore
SEZIONE	4	Centri storici minori
SEZIONE	5	Edifici con valenza architettonico - ambientale
SEZIONE	6	Attività produttive fuori zona
SEZIONE	7	Brani significativi del paesaggio
SEZIONE	8	Impatto idraulico manifestazioni di interesse
SEZIONE	9	Allevamenti zootecnici intensivi
SEZIONE	10	Categorie servizi
SEZIONE	11	Tessuti perimetrati
SEZIONE	12	Variante al PRG n.312 e Varianti SUAP
SEZIONE	13	Valutazioni cartografate
SEZIONE	14	Beni interessati da opere pubbliche con vincolo preordinato all'esproprio

REPERTORIO NORMATIVO

**SEZIONE 6**

**ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA**

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA  
ELENCO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA**

n	N° PRATICA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZI	PI FUORI ZONA
1	2	ANDREIS FABIO ELETTRAUTO	VIA COLONELLO FINCATO, 79	DA CONFERMARE E AMPLIARE
2	3	FAIVER DI MARCONI ADELINO E MAURIZIO	VIA GARDESANE, 64	DA CONFERMARE E AMPLIARE
3	4	MONTRESOR ROBERTO	VIA RODIGINA, 62/B	DA CONFERMARE E AMPLIARE
4	6	MONTRESOR ENZO	VIA RODIGINA, 62/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
5	7	SOCCORSO STRADALE MELCHIORI MARIO	STRADA SCOPELLA, 1	DA CONFERMARE E AMPLIARE
6	8	BIONDAN s.r.l.	VIA DEL VEGRON, 2	DA CONFERMARE E AMPLIARE
7	13	SUPERTRUCK s.r.l.	VIA VIGASIO, 2/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
8	14	AUTOPIU' (EX PORTINARI s.r.l.)	VIA BRESCIANA, 37	DA CONFERMARE E AMPLIARE
9	15	ADAMI AUTOTRASPORTI s.p.a.	VIA BRESCIANA, 55	DA CONFERMARE E AMPLIARE
10	17	M.A.R. s.a.s. RECCHIA MASSIMILIANA	VIA BACILIERI, 5	DA CONFERMARE E AMPLIARE
11	20/A	DE BORTOLI VITTORINO	VIA CAPRARA	DA CONFERMARE E AMPLIARE
12	20/B	DE BORTOLI GIORGIO	VIA CAPRARA	DA CONFERMARE E AMPLIARE
13	24	MONTOLLI AGOSTINO	VIA SEZANO, 17	DA CONFERMARE E AMPLIARE
14	25	VICENTINI TRASPORTI s.r.l.	VIA MEZZACAMPAGNA, 37	DA CONFERMARE E AMPLIARE
15	28	SANETTI GUIDO	VIA VALPANTENA, 64/B	DA CONFERMARE E AMPLIARE
16	29	STERZA FABIO, WILMA, BRUNA PEROBELLO	VIA VILLA BROGLIA, 36	DA CONFERMARE E AMPLIARE
17	31	ZANARDI AUGUSTO E FIGLIO s.d.f.	VIA FINCATO, 75/C	DA CONFERMARE E AMPLIARE
18	40	BERNARDINI MAURIZIO	VIA BELFIORE, 200	DA CONFERMARE E AMPLIARE
19	42	AUTOMARKET BONOMETTI s.p.a.	VIA BRESCIANA, 12	DA CONFERMARE E AMPLIARE
20	43	AUTODEMOLIZIONE SCALIGERA s.r.l.	VIA GARDESANE, 37	DA CONFERMARE E AMPLIARE
21	44	BOTTACINI FRANCO E SILVANO	VIA GARDESANE, 70	DA CONFERMARE E AMPLIARE
22	45	CARROZZERIA ZIVELONGHI ANGELO & FIGLIO s.n.c.	VIA DE PINEDO, 27	DA CONFERMARE E AMPLIARE
23	46	RESTAURI SETTI CAMINI DI LIVELLINI LUIGI	VIA RODIGINA, 62/C	DA CONFERMARE E AMPLIARE
24	47	TRATTORIA LA COLA	STRADA PER MONTECCHIO	DA CONFERMARE E AMPLIARE
25	48	POLINARI BRUNO	CONTRADA MORANDA	DA CONFERMARE E AMPLIARE
26	49	ROSSI ARNALDO & C. s.r.l.	VIA FORTE TOMBA, 58	DA CONFERMARE E AMPLIARE
27	51	CARROZZERIA MARCO DANESE	VIA DA LEGNAGO, 8	DA CONFERMARE E AMPLIARE
28	52	F.LLI PASQUA	VIA BELVEDERE	DA CONFERMARE E AMPLIARE

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA  
ELENCO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA**

n	N° PRATICA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZI	PI FUORI ZONA
29	53	FARINELLI s.p.a. PADANA STR s.r.l.CALCESTR. DANESE	STRADA RODIGINA, 62	DA CONFERMARE E AMPLIARE
30	55	CANTINE GIACOMO MONTRESOR	VIA CA' DI COZZI, 16	DA CONFERMARE E AMPLIARE
31	57	CORDIOLI ANGELO CARPENTERIA MECCANICA	VIA SOMMACAMPAGNA, 10/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
32	59	ANTRAS s.r.l.	VIA BRESCIANA, 51/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
33	63	DITTA SELECTA S.R.L. di Benedetti (EX G.S.G. )	VIA CA' DI APRILI, 76	DA CONFERMARE E AMPLIARE
34	71	ALVER s.r.l. (EX BREMA)	VIA COLONELLO FINCATO, 83	DA CONFERMARE E AMPLIARE
35	73	CARROZZERIA FRATELLI BROTTO s.n.c.	VIA GARDESANE, 68	DA CONFERMARE E AMPLIARE
36	76	ALBI AUTO DI BERBERA	VIA PREARE, 52	DA CONFERMARE E AMPLIARE
37	79	RIVAOSSIGENO	VIA GARDESANE, 18	DA CONFERMARE E AMPLIARE
38	82	BORSATO ZENO	VIA CA' DI COZZI, 30	DA CONFERMARE E AMPLIARE
39	83	BORSATO LUCIO	VIA PREARE, 40	DA CONFERMARE E AMPLIARE
40	84	FERRAMENTA PARONA	VIA CA' DI COZZI, 53/F	DA CONFERMARE E AMPLIARE
41	85	ALMU s.r.l.	VIA CA' DI COZZI, 53	DA CONFERMARE E AMPLIARE
42	89	LEGNAMI NICOLIS E C. s.n.c.	CONTRADA MORANDA	DA CONFERMARE E AMPLIARE
43	92	NUOVO HOTEL ROSSI	VIA DELLE COSTE, 2	DA CONFERMARE E AMPLIARE
44	99	AUSTERAS s.p.a.	VIA GARDESANE, 47	DA CONFERMARE E AMPLIARE
45	100	GRANDIS s.n.c.	STRADA DELLA GIARA , 11	DA CONFERMARE E AMPLIARE
46	105	ADAMI TELONI s.r.l.	LUNG.ATTIRAGLIO, 68	DA CONFERMARE E AMPLIARE
47	109	GS SHOP SRL di Scandola Giuliano	VIA CA' DI COZZI, 22	DA CONFERMARE E AMPLIARE
48	113	NUOVA VERONA AUTO s.r.l.	VIA GARDESANE, 13	DA CONFERMARE E AMPLIARE
49	115	ROMAGNOLI GOMME s.n.c.	VIA BASSONE, 9	DA CONFERMARE E AMPLIARE
50	118	VANGELISTA BRUNO	VIA VIGASIO, 99	DA CONFERMARE E AMPLIARE
51	119	BENEDETTI F.LLI s.r.l.	VIA FRIULI	DA CONFERMARE E AMPLIARE

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA  
ELENCO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA**

n	N° PRATICA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZI	PI FUORI ZONA
52	125	BERTAGNOLI ISIDORO	VIA VALPANTENA, 18/L	DA CONFERMARE E AMPLIARE
53	128	EUROMOTEL CROCE BIANCA	VIA BRESCIANA, 2	DA CONFERMARE E AMPLIARE
54	131	COLORIFICIO A. & B. CASATI s.p.a.	VIA VALPANTENA, 59/B	DA CONFERMARE E AMPLIARE
55	136	ISAP OMV GROUP s.p.a.	LUNG.ATTIRAGLIO, 67	DA CONFERMARE E AMPLIARE
56	138	CENTRO AUTOMOBILI TARDIANI	VIA CARLO DALLA CHIESA, 1	DA CONFERMARE E AMPLIARE
57	140	FANINI DI FANINI G. & C. s.a.s.	VIA FACCIO, 25/C	DA CONFERMARE E AMPLIARE
58	142	BIASI DINO	VIA PREARE, 52/C	DA CONFERMARE E AMPLIARE
59	146	BIONDANI MARIO E ZEPPERINA	VIA PIATTI	DA CONFERMARE E AMPLIARE
60	148	HOTEL BRANDOLI	VIA PONTE FLORIO	DA CONFERMARE E AMPLIARE
61	150	FALEGNAMERIA SOFFIATI ROBERTO	VIA DA LEGNAGO, 9/D	DA CONFERMARE E AMPLIARE
62	155	TRATTORIA BAR "PANORAMA"	VIA PESTRINO, 13	DA CONFERMARE E AMPLIARE
63	158	BENEDETTI FLL. s.r.l.	VIA LUGAGNANO, 94	DA CONFERMARE E AMPLIARE
64	159	INDUSTRIA MECCANICA CESCHI EGILIO & F.GLI s.n.c.	VIA SEGORTE, 6/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
65	160	FRACCAROLI LEONELLO E FIGLI s.n.c.	VIA PREARE, 52/D	DA CONFERMARE E AMPLIARE
66	161	AMBULATORIO VETERINARIO DOTT. SACCARDO G.	VIA BRESCIANA, 20/C	DA CONFERMARE E AMPLIARE
67	165	FERRARI ENNIO AUTOTRASPORTATORI	VIA SOMMACAMPAGNA, 10	DA CONFERMARE E AMPLIARE
68	168	SANDRI LUIGINO	VIA FENILON, 69/G	DA CONFERMARE E AMPLIARE
69	169	FERRARI VITTORINO	VIA SOMMACAMPAGNA, 12	DA CONFERMARE E AMPLIARE
70	170	M 3 s.l.r.	VIA LEGNAGO, 133	DA CONFERMARE E AMPLIARE
71	171	TORN. ALOISI LUCIANO & C. s.n.c.	VIA CARNIA, 34/C	DA CONFERMARE E AMPLIARE
72	172	BONADIMAN P.	VIA SOMMACAMPAGNA, 14	DA CONFERMARE E AMPLIARE
73	176	MASOTTO RENZO E CASTELLOTTI GABRIELLA	VIA PREARE, 52/B	DA CONFERMARE E AMPLIARE
74	179	BISTAFFA AUTOVEICOLI s.r.l.	VIA VIGASIO, 137	DA CONFERMARE E AMPLIARE

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA  
ELENCO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA**

n	N° PRATICA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZI	PI FUORI ZONA
75	180	ALBERTINO CARRI s.r.l.	VIA VIGASIO, 135	DA CONFERMARE E AMPLIARE
76	183	PRODOMI CORRADO ( EDILTECNO GROUP S.P.A.)	VIA PREARE, 42/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
77	185	FASOLI CARLO E FIGLI s.n.c.	VIA GARDESANE,34	DA CONFERMARE E AMPLIARE
78	187	SERENISSIMA COSTRUZIONI (EX IMPRESA MAZZI)	VIA ALPO, 60	DA CONFERMARE E AMPLIARE
79	190	RISTORANTE NICOLIS s.n.c. di NICOLIS CLAUDIO E C.	VIA LAZZARETTO, 14	DA CONFERMARE E AMPLIARE
80	191	RISTORANTE SPERANZA s.n.c.	VIA GARDESANE, 46	DA CONFERMARE E AMPLIARE
81	201	BAR TABACCHERIA NATALY	VIA SQUARANTO, 29	DA CONFERMARE E AMPLIARE
82	208	BETON VERONA s.r.l.	STRADA DELLA GIARA	DA CONFERMARE E AMPLIARE
83	209	VETRERIA BELLOMI	VIA VALPANTENA, 61/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
84	212	DAL SANTO RAFFAELE	VIA DE PINEDO, 33	DA CONFERMARE E AMPLIARE
85	220	MIGROSS s.p.a.	VIA BIONDE, 8	DA CONFERMARE E AMPLIARE
86	218	CLEVER s.r.l.	VIA DA LEGNAGO, 9	DA CONFERMARE E AMPLIARE
87	221	LA NUOVA PR. AL . s.r.l.	VIA DELLE COSTE, 20/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
88	224	ALBERGO RISTORANTE ELEFANTE DI BERARDO DELMINO	STRADA BRESCIANA, 23	DA CONFERMARE E AMPLIARE
89	226	IMPRESA EDILE TAVORMINA IGNAZIO	VIA LUGAGNANO, 102	DA CONFERMARE E AMPLIARE
90	233	ALINOX VERONA S.R.L.	VIA VALPANTENA, 63	DA CONFERMARE E AMPLIARE
91	234	AUTOFFICINA SIGNORINI s.d.f.	VIA SCOPELLA	DA CONFERMARE E AMPLIARE
92	241	OFFICINA ALBRIGI DI ALBRIGI AGOSTINO E DINO SNC	VIA VALLE, 7	DA CONFERMARE E AMPLIARE
93	242	LOVATO GIUSEPPE	VIA CA' DI COZZI, 24	DA CONFERMARE E AMPLIARE
94	243	GALASSINI TRANS SRL / GRUPPO F.LLI GALASSINI S.R.L	VIA DELLA GENOVESA, 33	DA CONFERMARE E AMPLIARE
95	246	TRATTORIA DALLA VALENTINA	VIA CANCELLO, 5	DA CONFERMARE E AMPLIARE
96	248	TPM SNC DI MAURO BAZZICA & C.	VIA DE PINEDO, 40/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
97	249	EURO CARRI s.r.l.	VIA BELFIORE, 202	DA CONFERMARE E AMPLIARE
98	250	VARP DI PICCOLI LAURA	VIA FERRARIN,48	DA CONFERMARE E AMPLIARE

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA  
ELENCO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA**

n	N° PRATICA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZI	PI FUORI ZONA
99	256	NALGIP SRL	VIA PONTE VERDE, 9	DA CONFERMARE E AMPLIARE
100	267	BIONDANI TMG	VIA BACILIERI, 6	DA CONFERMARE E AMPLIARE
101	268	DIPP sas di Andrea Bussinello & C	VIA GARDESANE, 51	DA CONFERMARE E AMPLIARE
102	270	ZIVELONGHI GIOVANNI	VIA TURBINA, 100	DA CONFERMARE E AMPLIARE
103	271	IMMOBIL. VERONA IMVER SPA/ IMPRESA LONARDI	STRADA LA RIZZA	DA CONFERMARE E AMPLIARE
104	278	PETROLVILLA E BORTOLOTTI	FORTE TOMBA, 49	DA CONFERMARE E AMPLIARE
105	280	SALVAGNO GIOVANNI	VIA GAZZEGO, 1	DA CONFERMARE E AMPLIARE
106	283	AUTOTRASPORTI F.LLI ANSELMI DI MARIO, ALBERTO, MAU	VIA RODIGINA, 62/C	DA CONFERMARE E AMPLIARE
107	284	TOFFANIN FRUTTA s.n.c.	VIA PREARE, 38	DA CONFERMARE E AMPLIARE
108	285	IMMOBILIARE GARDESANE s.r.l.	VIA GARDESANE	DA CONFERMARE E AMPLIARE
109	286	FLORIDEA di PIACENZA MAURIZIO	VIA GARDESANE, 33	DA CONFERMARE E AMPLIARE
110	287	MANSPED SPEDIZIONI S.R.L.	VIA BELFIORE, 202/B	DA CONFERMARE E AMPLIARE
111	288	FORMIGARI FRANCO s.r.l.	VIA BOVO, 24	DA CONFERMARE E AMPLIARE
112	289	ZANETTI FALEGNAMERIA	VIA PREARE, 52/A	DA CONFERMARE E AMPLIARE
113	290	GARONZI DOMENICO AUTOTRASPORTI	VIA CONTRADA MORANDA, 23	DA CONFERMARE E AMPLIARE
114	292	ARREDO PARK, CORSI GIOVANNI E C.S.N.C.	VIA MANTOVANA, 185/B	DA CONFERMARE E AMPLIARE
115	EM/226	BISSOLI ANDREA AUTOTRASPORTO DI COSE PER CONTO TERZI	VIA PONTARA SANDRI, 4F	DA CONFERMARE E AMPLIARE
1	33	IMMOBILIARE GIULIARI s.r.l.	VIA A. DA LEGNAGO	DA CONFERMARE
2	37	ROVER s.p.a.	STRADA DELLA GIARA, 23	DA CONFERMARE
3	144	S.A.F. DI BARUFFOLO & C. s.n.c.	VIA LEGNAGO, 242	DA CONFERMARE
4	147	BIONDANI ZEFFERINA	VIA PIATTI, 70	DA CONFERMARE
5	177	VIBERTO s.r.l.	VIA LUGAGNANO	DA CONFERMARE

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA  
ELENCO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA**

n	N° PRATICA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZI	PI FUORI ZONA
6	186	FOGA BENETTI snc di Benetti Fabio e C	VIA CONTARINA, 17	DA CONFERMARE
7	223	ALDERUCCI FABRIZIO	Corso Milano, 227	DA CONFERMARE
8	237	FACCIO GIOVANNI	VIA VALPANTENA, 61/B	DA CONFERMARE
9	247	GRISO SNC DI GRISO ALESSANDRO & C.	VIA VENDRI, 16	DA CONFERMARE
10	272	IMMOBIL. VERONA IMVER SPA TNT+	STRADA LA RIZZA	DA CONFERMARE
11	273	IMMOBIL. VERONA IMVER SPA DHL EXPRESS s.r.l.	STRADA LA RIZZA	DA CONFERMARE
12	275	SCALA CALCESTRUZZI SPA	VIA VALPANTENA, 61/H	DA CONFERMARE
13	281	TELEFIN	VIA ALBERE, 87/1	DA CONFERMARE
1	22	VULGON s.n.c. DI CARLESÌ FRANCE	VIA BRAZZE	DA BLOCCARE
2	38	NOLEGGIO AUTOGRU DI BERTANI GIORDANO & C. s.n.c.	VIA CA' DI COZZI, 53/B	DA BLOCCARE
3	181	DE CHIRICO s.n.c.	VIA BELFIORE	DA BLOCCARE
4	184	AUTOTRASPORTI ZORZI ALDO E FIGLI	STRADA DELLA GENOVESA, 88	DA BLOCCARE
5	240	MENEGHINI GIOVANNI	STRADA DEI MONTI	DA BLOCCARE
1	19	PINELLI FERNANDO s.a.s. DI PINELLI	VIA SEBASTIANO DAL VINO, 2	DA TRASFERIRE
2	21	DAL CANAL s.r.l.	VIA DELLA SPIANA', 8	DA TRASFERIRE
3	23	VULGON s.n.c. DI CARLESÌ E MARCHESE	VIA SICILIA	DA TRASFERIRE
4	30	SAURO ROBERTO MARMI & C. s.a.s.	VIA VALPANTENA	DA TRASFERIRE
5	34	MARMO VAX ARTE	VIA CAMPO MARZIO, 28	DA TRASFERIRE
6	66	REMELLI LUCA (EX MOBILI SINIGAGLIA)	VIA MANTOVANA, 112/C	DA TRASFERIRE
7	67	SPEEDY SERVICES (EX MARY CONNOR)	VIA MANTOVANA, 112/C	DA TRASFERIRE
8	68	IMPIANTI ELETTRICI SOLCATI GIUSTI	VIA MANTOVANA, 112/G	DA TRASFERIRE
9	69	CARROZZERIA F.LLI CIPRIANI	VIA MANTOVANA, 112/H	DA TRASFERIRE
10	103	AUTOLAVAGGIO BASSO ACQUARONI DAL DOSSO DONATO	BASSO ACQUAR, 13	DA TRASFERIRE

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA  
ELENCO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA**

n	N° PRATICA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZI	PI FUORI ZONA
11	106	LAVANDERIA TREVISAN DI TREVISAN AGOSTINO & C.	VIA ALBERE, 107	DA TRASFERIRE
13	157	BENDAZZOLI ENGINEERING s.r.l.	VIA DE BETTA, 3	DA TRASFERIRE
14	193	SANDRINI s.n.c. di SANDRINI C. E VA	VIA FRACAZZOLE, 4/B	DA TRASFERIRE
15	202	T.I.E.M. TRASPORTI INTERNAZIONALI ELVIO MENEGATTI	VIA SOMMACAMPAGNA	DA TRASFERIRE
16	208	SCALA LUIGI & FIGLI s.r.l.	STRADA DELLA GIARA	DA TRASFERIRE
17	239	EDILMECCANICA SNC DI MARIO MO	PORTO SAN PANCRAZIO	DA TRASFERIRE
18	266	ZORZI CLAUDIO	VIA CHIODA, 3 - VIA PACINOTTI, 31	DA TRASFERIRE
19	282	SPE	VIA ALBERE, 87/1	DA TRASFERIRE
20	291	SARTORI OMERO di Sartori Claudio	VIA MANTOVANA, 186/D	DA TRASFERIRE
1	117	ROTA MET s.a.s. DI FAUSTINI ALDO & C.	VIA VIGASIO, 133	DA STRALCIARE PER RINUNCIA AL PROVVEDIMENTO
2	127	BERTAGNOLI FELICE ISIDORO-PAOLO s.d.f.	VIA VALPANTENA, 18/H	DA STRALCIARE IN QUANTO ACCORPARTO ALLA PRATICA N.125
3	178	NICO FER DI MORENO E MARCO F.LLI NICOLIS s.n.c.	VIA TURBINA, 42	DA STRALCIARE PER RINUNCIA AL PROVVEDIMENTO
4	227	GALIZIA FILIPPO	VIA GARDESANE, 24/B	DA STRALCIARE PER RINUNCIA AL PROVVEDIMENTO
5	279	FORMENTI ALBINO DI FORMENTI MARCO	SANTA MARIA IN STELLE	DA STRALCIARE PER RINUNCIA AL PROVVEDIMENTO
1	18	MANZINI LUIGI & C. s.n.c.	VIA FORTE TOMBA, 16	DA STRALCIARE IN QUANTO IN CORSO PROCEDIMENTO SUAP N.7432/2006
2	265	VICENTINI s.p.a.	VIA GARDESANE, 49	DA STRALCIARE IN QUANTO IN CORSO PROCEDIMENTO SUAP N.2068/2006